



КЕЙС

Жилой комплекс премиум-класса
в Замоскворечье

«Английский квартал»





О КЛИЕНТЕ:

«Английский Квартал» - это 5 минут ходьбы от Садового кольца, и при этом тихий район, а также:

- построенные и уже сданные в эксплуатацию дома ростом от 11 до 17 этажей, и при этом занимающий 4 гектара закрытый внутренний двор
- квартиры от 49 до 205 кв.м, и при этом они уже в собственности;
- двухуровневый подземный паркинг и развитая инфраструктура.

- **Период рекламной кампании:** более 18 месяцев (продолжаем работать)
- **Площадки, выбранные клиентом:** Facebook, Instagram
- **Цель:** увеличение популярности элитного жилого комплекса «Английский Квартал» среди будущих клиентов и, как следствие, увеличение продаж квартир.
- **Целевая аудитория:** женщины и мужчины 25-60 лет, топ-менеджеры, успешные бизнесмены из Москвы



ЦЕЛИ:



Реактивировать и увеличить аудиторию — бренд присутствовал в социальных сетях, но подписчиков практически не было



Увеличить вовлечённость подписчиков в контент, поддерживать интерес подписчиков с крайне длинным циклом сделки, являющимся нормой в сегменте продажи недвижимости



Увеличить количество заявок

Исследование:

- Исследование сегментов целевой аудитории
- Анализ вовлекающего контента, опасений, ожиданий
- Анализ явных конкурентов

Подготовка аккаунтов:

- Оформление профилей бренда
- Разработка оформления рубрик материалов
- Подготовка контент-плана

Контент:

- Разработка текстов для публикаций
- Разработка раскадровок для съемочной группы
- Осуществление фото- и видеосъемки
- Разработка конкурсных механик для увеличения числа подписчиков и уровня вовлечённости

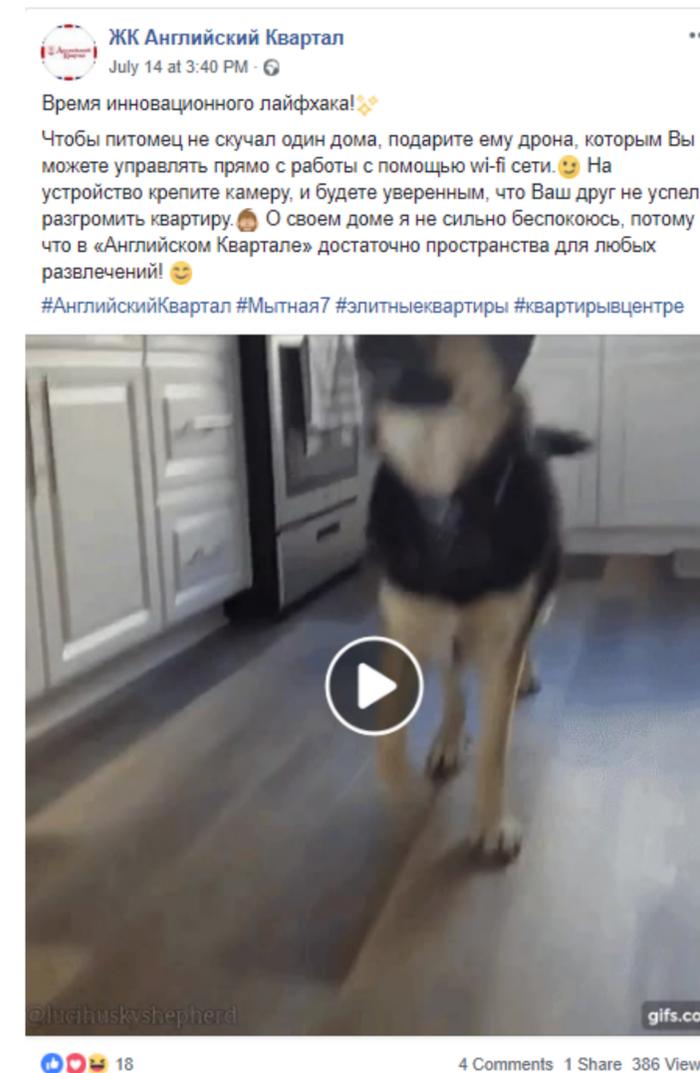
Посев и продвижение:

- подбор сообществ и лидеров мнений для посева на потенциальных подписчиков
- настройка рекламных кабинетов
- подготовка текстовых, фото- и видеоматериалов
- мониторинг, пост-аналитика и коррекция стратегии

Коммуникация с подписчиками:

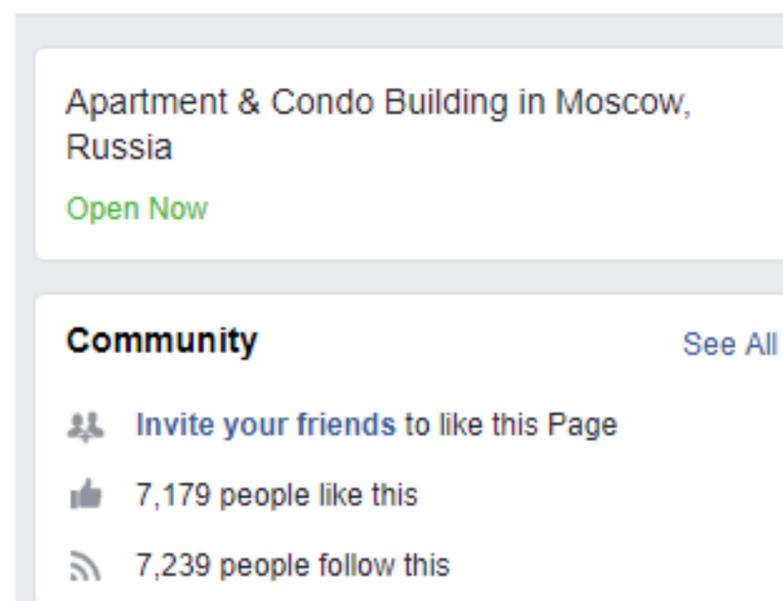
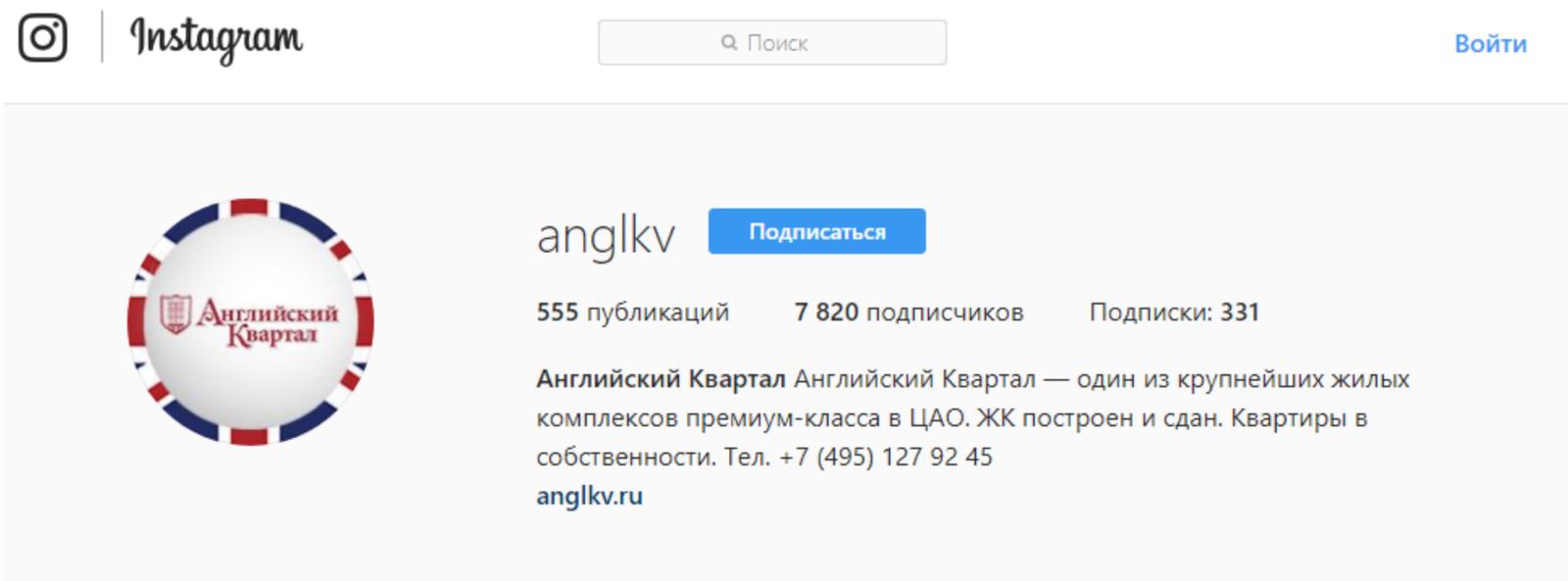
- разработка стандартных ответов для оперативной реакции на обращения подписчиков
- настройка систем мониторинга
- подготовка отчётов для клиента

РЕЗУЛЬТАТ:



- Разработана креативная концепция в британском аристократическом стиле
- Разработаны два персонажа — кошка Мэри и пёс Бобби с характерными tone of voice, от лица которых публикуются посты
- Подготовлен и внедрён контент, учитывающий интересы клиентов

ОФОРМЛЕНИЕ АККАУНТОВ INSTAGRAM И FACEBOOK



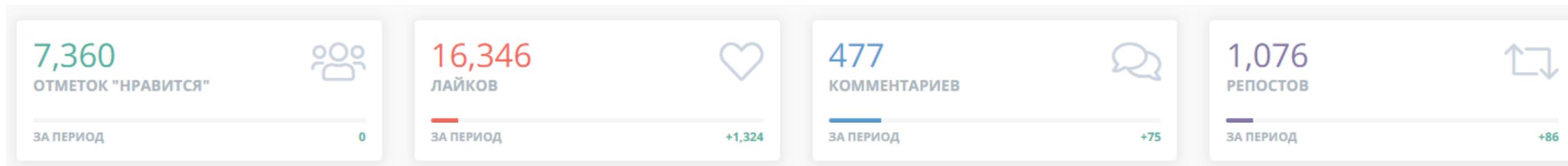
РЕЗУЛЬТАТЫ

БЫЛО

- На старте количество подписчиков суммарно не превышало **200** аккаунтов
- Основой контента были изображения с фотостоков
- Охваты аудитории не превышали **1500** человек
- Практически отсутствовали переходы на сайт из социальных сетей

СТАЛО

- Привлечено порядка **14 000** подписчиков
- Внедрён механизм обратной связи с существующими и будущим жильцами комплекса: интервью, фото и видеосъемка
- Охват целевой аудитории — более **230 000** пользователей
- Более **2 500** переходов на сайт





Greenpr
Social Media Agency

Начнем движение к успеху?

Звоните

+7 (495) 540-54-72

Пишите

greenpr@greenpr.ru